



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน ตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และ
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน

ฉะนั้น หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายยงยุทธ แซ่เตี๋ย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางควน

ก.ค.ส. ๓

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สิทธิ (บุ่ง/ป่าสงวน/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่/ครึ่งไม้)	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.							ปลูก	ว่าง/ไม่/ประโยชน์	อื่น ๆ		
1	โฉนด	1081	122	1169		2	3	42	1,142.00										
2	โฉนด	4141	53	1489	ต.บางควน	0	1	23.1	123.10	1	116/3.4	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	75.00		75.00		21	
3	โฉนด	6831	16	81	ต.บางควน	0	0	70											
4	โฉนด	6851	1	1	ต.บางควน	1	2	49	649.00										
5	โฉนด	6852	3	2	ต.บางควน	0	0	97	97.00	1	116/1.4	บ้านพักอาศัยตึกเดี่ยว	ตึก	95.00		95.00		37	
6	โฉนด	6853	2	3	ต.บางควน	13	2	26	5,426.00										
7	โฉนด	6854	5	4	ต.บางควน	28	2	20											
8	โฉนด	6855	7	5	ต.บางควน	30	2	2	12,202.00										
9	โฉนด	6856	4	6	ต.บางควน	3	0	22.1	1,222.10										
10	โฉนด	6857	6	7	ต.บางควน	14	2	71	5,871.00										
11	โฉนด	6858	9	8		14	0	70	5,670.00										
12	โฉนด	6859	9	9	ต.บางควน	1	1	83	36.25	1	118/1.4	บ้านพักอาศัยตึกเดี่ยว	ตึก	145.00		145.00		48	

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สัญญา (หมู่ที่/ตำบล/ว.ม)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมพาณิชย์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถาวร/ไม่ถาวร)	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรมกรรณ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ประโยชน์	หลายประเภท						อสังหา	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ประโยชน์			
									546.75					1		โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ถาวร	32.00	32.00	0			31	
13	โฉนด	6860	8	10	ต.บางค้อ	10	1	19	4,119.00															
14	โฉนด	6861	1	11	ต.บางค้อ	22	3	20	9,120.00															
15	โฉนด	6862	10	12	ต.บางค้อ	11	1	43	4,543.00															
16	โฉนด	6863	10	13	ต.บางค้อ	8	0	68		24.00				1	115ม.4	บ้านพักอาศัยที่ดินเดี่ยว	ถาวร	104.00		104.00			51	
									3,244.00					1		โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ถาวร	66.00	66.00	0			51	
17	โฉนด	6864	2	14	ต.บางค้อ	10	0	60.4	4,060.40															
18	โฉนด	6867	33	17	ต.บางค้อ	5	0	92	2,092.00															
19	โฉนด	6868	2	18	ต.บางค้อ	25	0	46	10,046.00															
20	โฉนด	6869	32	19	ต.บางค้อ	6	0	72	2,472.00															
21	โฉนด	6870	30	20	ต.บางค้อ	11	1	12.3	4,512.30															
22	โฉนด	6873	12	23	ต.บางค้อ	44	2	43		62.00				1	122ม.4	บ้านพักอาศัยที่ดินเดี่ยว	ถาวร	248.00		248.00			9	
									17,781.00															
23	โฉนด	6874	3	24	ต.บางค้อ	7	3	5		16.50				1	168ม.5	บ้านพักอาศัยที่ดินเดี่ยว	ไม่	66.00		66.00			21	

[illegible]

[illegible]