



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน
เรื่องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๑)ประจำปี ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗

จึงขอประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ลงชื่อ

(นายยงยุทธ แซ่เตียว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางด้วน

ภ.ค.ศ. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาที่ดิน (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าเช่าที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
																		ไร่							งาน
1	โฉนด	1109	1081	เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	2	3	42	1,142.00	180.00	205,560.00								205,560	205,560	50	0	0.01		
2	โฉนด	1489	4141	สวน	สวน	0	1	23.1	123.10	200.00	24,620.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน	100.00	8,850.00	663,750.00	24	252,225	411,525	436,145	436,145	50	0	0.02	
3	โฉนด	16	6686	สวน	สวน	10	3	62.2	4,362.20	130.00	567,086.00								567,086	567,086	50	0	0.01		
4	โฉนด	81	6831	สวน	สวน	0	0	70	70.00	130.00	9,100.00	1	บ้านเดี่ยว	100.00					9,100	9,100	0	9,100	0.02		
5	โฉนด	1	6851	สวน	สวน	1	2	49	649.00	180.00	116,820.00								116,820	116,820	50	0	0.01		
6	โฉนด	2	6852	สวน	สวน	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน	100.00	8,850.00	840,750.00	40	588,525	252,225	271,625	271,625	50	0	0.02	
7	โฉนด	3	6853	สวน	สวน	13	2	26	5,426.00	170.00	922,420.00								922,420	922,420	50	0	0.01		
8	โฉนด	4	6854	สวน	สวน	28	2	20	11,420.00	170.00	1,941,400.00								1,941,400	1,941,400	50	0	0.01		
9	โฉนด	5	6855	สวน	สวน	30	2	2	12,202.00	170.00	2,074,340.00								2,074,340	2,074,340	50	0	0.01		
10	โฉนด	6	6856		สวน	3	0	22.1	1,222.10	180.00	219,978.00								219,978	219,978	50	0	0.01		
11	โฉนด	7	6857	สวน	สวน	14	2	71	5,871.00	170.00	998,070.00								998,070	998,070	50	0	0.01		
12	โฉนด	8	6858		สวน	14	0	70	5,670.00	130.00	737,100.00								737,100	737,100	50	0	0.01		
13	โฉนด	9	6859	สวน	สวน	0	0	36.25	36.25	200.00	7,250.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ห้องนอน	100.00	8,850.00	1,283,250.00	51	975,270	307,980	307,980	307,980	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ประกอบการใหม่แปลงที่ดิน																			7,250	0	7,250	0.02			
				เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	1	1	46.75	546.75	200.00	109,350.00	1	คลังสินค้า 300 ตร.ม. / โรงเก็บเมล็ดพืชทางการแพทย์	32.00	100.00	5,950.00	190,400.00	34	110,432	79,968	189,318	189,318	50	0	0.01